

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАШТИТНИК ГРАЂАНА
БЕОГРАД

Веза: 17-2141/10

01 DEC 2011	
1	72141 24536

Предмет: Обавештење о поступању по препоруци

Поштовани,

Дана 20.септембра 2011.године доставили смо Вам наше Обавештење о поступању по препоруци, а дана 04.октобра 2011.године примили смо Ваш допис евидентиран под дел.бр. 19429 од 30.09.2011.године, који се односи на поступање Дирекције за изградњу општине Инђија Ј.П. по препоруци Заштитника грађана за отклањање уочених пропуста у поступку легализације објекта из Старе Пазове.

Све наводе из Ваше препоруке, као и наводе из Вашег дописа брижљиво смо размотрили, те истичемо да нам свакако није намера да се оглушимо о Вашу препоруку и да не прихватимо и не исправимо уочене пропусте на које сте указали.

Желимо да истакнемо да, како се то наводи у Вашем допису упућеном Дирекцији, наш став није да указане пропусте није могуће отклонити, већ смо указали да није могуће будуће поступање Дирекције за изградњу општине Инђија Ј.П. у складу са наводима из Препоруке, а из следећих разлога.

Наиме, иако у Вашем допису истичете да се Препорука искључиво односи на поступак легализације објекта и оних грађана којима је у то време утврђивана висина накнаде, а поступано је противно одредби члана 12. тада важећег Правилника, читајући пажљиво наводе изнете у Препоруци, исти су упућивали и указивали на будуће поступање Дирекције за изградњу општине Инђија Ј.П. и Општинске управе општине Инђија у поступцима легализације објекта, те су сагласно таквом упућивању и уследили наводи изнете у Обавештењу.

Правилником о критеријумима за умањење накнаде за уређивање грађевинског земљишта у поступку легализације и о условима и начину легализације објекта („Службени гласник РС“, бр. 26/2011), који је ступио на снагу 16. априла 2011.године, није прописана обавеза прибављања податка о висини накнаде, као што је то било прописано ранијим Правилником. Овај Правилник регулише само један случај када се прибавља податак о висини накнаде, а то је када се подносилац захтева изјасни да ће накнаду за уређивање грађевинског земљишта платити по одобрењу кредита, тада се пре упућивања Обавештења о могућностима легализације, прибавља и податак о висини накнаде.

На основу напред наведеног, обавештавамо Вас да ћемо на све будуће случајеве који се односе на напред наведену материју, примењивати одредбе новог Правилника.

Уједно Вас обавештавамо да смо послали позив за закључење Уговора о накнади за уређивање грађевинског земљишта, и то у складу са одредбама Одлуке о грађевинском земљишту која је била на снази у моменту када је Општинска управа Општине Инђија затражила да јој се достави податак о висини накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

У Инђији, 29.11.2011.године

Директор,
Урош Ђурувија, дипл.инж.грађ.