

2-49.11.12



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО
ФИНАНСИЈА И ПРИВРЕДЕ
РЕГИОНАЛНИ ЦЕНТАР БЕОГРАД
ПОРЕСКА УПРАВА
Филијала Врачар
Број: 413-3-18/11
Дана: 29.10.2012. године
Његошева 77
Београд

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАШТИТНИК ГРАЂАНА

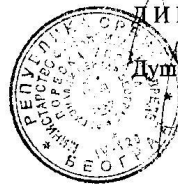
Број:	112-2831/11
Датум:	29.10.2012.
Својеручно:	112-2831-28736

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАШТИТНИК ГРАЂАНА

ул.Делиградска 16
Београд

Поступајући по вашем захтеву број 112-2831/11 од 23.10.2012. године, а који смо примили дана 29.10.2012. године, достављамо Вам у прилогу копије неуручених пошilhки са доказом о враћању на адресу М. С. и то ул. Јужни Булевар, а то је адреса на којој је горе поменути уписан у евиденцији МУП-а Републике Србије, као и Решење о одбијању захтева број 413-3-18/11 од 14.08.2012. године.

Овим напомињемо да је дошло до техничке омашке у слању акта, коју овог пута исправљамо, те се захваљујемо на Вашем разумевању.



ДИРЕКТОР,
Душан Љубичић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
И ПРИВРЕДЕ
ПОРЕСКА УПРАВА
РЕГИОНАЛНИ ЦЕНТАР БЕОГРАД
ФИЛИЈАЛА ВРАЧАР
Број: 413-3-18/11
Дана: 14.08.2012. године
Његошева 77
Београд

Министарству финансија и привреде – Пореска управа – Регионални центар Београд – Филијала Врачар, у поступку по захтеву М. С. , на основу члана 31а и 32б Закона о порезима на имовину (Службени гласник републике Србије, број 26/01... до 101/10), члана 192 Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ, број 33/97 и 31/01 и Сл.Гласник 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

Одбија се захтев М. С. из Београда, улица Јужни булевар број , купца првог стана, по уговору о купопродаји Ов.бр. 156496/2010 од 07.12.2010. године овереним пред Првим основним судом у Београду, поднет под бројем 2944 од 30.06.2011. године као неоснован.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

М. С. поднео је дана 30.06.2011. године захтев – молбу за ослобођење плаћања пореза на пренос апсолутних права за стан у Београду, улица Јужни булевар број , који је купио од продавца Б. М. по уговору Ов.бр. 156496/2010 од 07.12.2010. године.

Б. М. , порески обвезник, поднео је пореску пријаву број 413-3-18/11 од 10.01.2011. године за утврђивање пореза на пренос апсолутних права по напред наведеном уговору.

Уз пореску пријаву и уговор о купопродаји приложена је и документација за ослобођење пореза на пренос апсолутних права по основу куповине првог стана од стране купца М. С. .

М. С. је као купац поднео документацију, да продавац буде ослобођен пореза на пренос апсолутних права по основу члана 31а и 32б став 1 Закона о порезу на имовину којим је прописано то:

1. да је купац првог стана пунолетни држављанин републике Србије, са пребивалиштем на територији Републике Србије.

2. купац првог стана од 01.07.2006. године до дана овере уговора о купопродаји на основу кога купац стиче први стан, није имао у својини, односно сусвојини стан на територији републике Србије.

Увидом у документацију коју је доставио М. С., потврдом о пријави **боравишта** утврђено је да је именовани пријавио свој боравак на територији Републике Србије дана 01.12.2008. године, на адреси Вардарска број у Београду. Увидом у личну карту именованог пријаву **пребивалишта** на адреси Београд, улица Јужни булевар извршио је 08.12.2010. године после закључења уговора о купопродаји стана.

Сходно мишљењу министарста финансија РС бр.413-00-01824/2008 од 15.10.2008 и бр.413-00-107/2011-04 од 14.02.2011. као и обавештења бр.464-221-1-19/2007 од 31.10.2007. директора Централне Пореске управе, заузет је став да купац првог стана мора имати пребивалиште на територији РС у моменту куповине стана односно закључивања – овере уговора у суду, као и да у случају да је купац имао **боравиште** на територији РС у моменту закљученог уговора - овере уговра у суду, нема право на ослобођење пореза на пренос апсолутних права.

На основу напред наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија и привреде – Пореској управи – Регионалном центру Београд у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се таксира са 380,00 динара административне таксе која се уплаћује на рачун број 840-742221843-57 Републичке административне таксе са позивом број 97 38-020.

ДИРЕКТОР
ДУШАН ЉУБИЧИЋ