

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОЦЕЉЕВА
КОМИСИЈА ЗА ВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА
И ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА ПО ЗАХТЕВУ
ЗА ВРАЋАЊЕ ЗЕМЉИШТА
04. 10. 2012. године
Коцељева



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАШТИТНИК ГРАЂАНА**

Ваш бр. 19198 од 02. 08. 2012. године

У прилогу дописа доставља Вам се Решење комисије за вођење поступка и доношење Решења по захтеву за враћање земљишта бр. 461-15/95 од 04. 10. 2012. године којим је одлучено о захтеву за повраћај земљишта подносилаца М. М. из Шапца, Л. В. из Ваљева и П. Г. из Шапца, (раније М. К. из Коцељеве).

Сходно томе Комисија је поступила по вашој препоруци деловодни бр. 19131 од 02. 08. 2012. године и у року од 60 дана донела одлуку у овој управној ствари.

С поштовањем.

У Коцељеви 04. 10. 2012. године.


Председник Комисије
Билана Шашић
Билана Шашић, судија



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КОЦЕЉЕВА
Комисија за вођење поступка и
доношење решења по захтеву
за враћање земљишта
Број: 461-15/95
04.10.2012.године
КОЦЕЉЕВА

Комисија за вођење поступка и доношење решења по захтеву за враћање земљишта Општине Коцељева, у саставу: Биљана Шашић, председник Комисије, Ђорђе Тешић, Зоран Живановић, Милош Тодоровић и Станисав Момировић, чланови Комисије, по захтеву М. М. из Шапца, Д. В. из Ваљева и П. Г. из Шапца, а на основу чланова 1, 2, 6, 7 и 12 Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због неизвршених обавеза из обавезног откупа пољопривредних производа („Сл.Гласник РС“ бр.18/92, 20/92 и 42/98) и чланова 139, 192, 196 Закона о општем управном поступку („Сл.Лист СРЈ“ бр.33/97 и 31/2001 и „Сл.Гласник РС“ бр.30/2010), на седници одржаној дана 04.10.2012.године, донела је

РЕШЕЊЕ

УТВРЂУЈЕ СЕ да је од домаћинства сада пок.М. М. М.А. бив. из Коцељеве уговором о поклону овереним пред Среским судом у Владимирцима дана 21.03.1949.године под бројем Р-136/49 између М. М.А. као поклонодавца и Земљорадничке задруге Коцељева, као поклонопримца отуђено из својине сада пок.М. М.А. из Коцељеве следеће земљиште: кат.парцела бр.885 њива у површини од 2.24.89 ха, кат.парцела бр.418 њива у површини 4.20.80 ха, кат.парцела бр.1094 њива у површини 0.36.38 ха, кат.парцела бр.878 ливада у површини 0.90.00 ха, кат.парцела бр.48, кућа са двориштем и плацем у варошици Коцељеви у површини од 0.27.15 ха и део кат.парцеле бр.1346 виноград у површини од 1.00.00 ха све КО Коцељева. Наведени уговор о поклону је поништен правоснажном пресудом Општинског суда у Коцељеви број П-65/07 од 20.09.2007.године.

УТВРЂУЈЕ СЕ да нису испуњени услови да се правним следбеницима сада пок.М.А. М.А. бив. из Коцељеве врати одузето земљиште из става 1. Изреке овог решења, јер је исто отуђено из друштвене својине, нити да им на име одузетог земљишта припадне накнада у другом одговарајућем земљишту.

УТВРЂУЈЕ СЕ ПРАВО НА НОВЧАНУ НАКНАДУ за земљиште из става 1. Изреке Решења правним следбеницима сада пок.М. М.А. бив. из Коцељеве и то сину М. М. из Шапца и кћеркама Ј. В. из Ваљева и П. Г. из Шапца, **сваком са уделима од по 1/3** тако да се:

Обавезује ОПШТИНА КОЦЕЉЕВА да исплати новчану накнаду подносиоцима захтева за следеће кат.парцеле:

- кат.парцелу бр.418/1, њива 3.класе у површини од 1.14.00 ха,
- кат.парцелу бр.418/2, њива 3.класе у површини од 3.00.00 ха,
- кат.парцелу бр.418/3, њива 3.класе у површини од 0.06.80 ха (све три формиране од одузете кат.парцеле бр.418),
- кат.парцелу бр.1346/1, њива 6.класе у површини од 0.050.00 ха,
- кат.парцелу бр.1346/10, њива 6.класе у површини од 0.50.00 ха (обе формиране од одузете кат.парцеле бр.1346),
- кат.парцелу бр.1181, земљиште под зградом-објектом у површини од 0.36.40 ха КО Коцељева Варошица,... (формирана од одузете кп.885),
- кат.парцелу бр.1156/2, грађ.парцела у површини од 0.05.20 ха КО Коцељева Варошица, (некада кп.878),
- кат.парцелу бр.1032/3, земљиште под зградом-објектом у површини од 0.03.47 ха и земљиште уз зграду-објекат у површини од 0.13.14 ха, цела је површине од 0.16.61 ха КО Коцељева Варошица, (раније кп.878)
- кат.парцелу бр.1019 у укупној површини од 0.55.22 ха КО Коцељева Варошица (као део одузете кат.парцеле бр.878),
- кат.парцелу бр.1032/1 у површини од 0.25.95 ха КО Коцељева Варошица,
- кат.парцелу бр.1094/2 у површини од 0.09.04 ха, КО Коцељева Варошица,
- кат.парцелу бр.1094/3 у површини од 0.04.08 ха, КО Коцељева Варошица,
- кат.парцелу бр.1094/6 у површини од 0.06.01 ха, КО Коцељева Варошица,
- кат.парцелу бр.1178/1, њива 1.класе у површини од 1.01.50 ха КО Коцељева Варошица (као део раније кат.парцеле бр.885),
- кат.парцелу бр.1178/2, у површини од 0.05.00 ха (као део раније кат.парцеле бр.885),

~~ОБАВЕЗУЈЕ СЕ~~ ~~Основна школа „Мића Станојловић“, Коцељева~~ да подносиоцима захтева исплати новчану накнаду за део кат.парцеле бр.1179

КО Коцељева Варошица и то за површину од 0.73.95 ха (као део одузете кат.парцеле бр.885),

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Ветеринарска станица Коцељева А.Д. Коцељева, ул.Миће Станојловића бр.8 да подносиоцима захтева исплати новчану накнаду за кат.парцелу бр.1557/1 у површини од 0.17.57 ха КО Коцељева Варошица (као део одузете кат.парцеле бр.1094),

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ЈКП „ПРОГРЕС“, Коцељева да подносиоцима захтева исплати новчану накнаду за кат.парцелу бр.1157 у површини од 0.19.13 ха КО Коцељева Варошица (као део одузете кат.парцеле бр.878).

По правоснажности решења висину новчане накнаде утврдиће надлежни ванпарнични суд.

Образложење

Комисији за вођење поступка и доношење решења по захтеву за враћање земљишта су дана 07.12.1995.године поднели захтев законски наследници пок.М. А. бив.из Коцељеве и то супруга М. К., из Коцељеве, син М. М. из Шапца и кћерке Л. В. из Ваљева и П. Г. из Шапца. У току трајања поступка преминула је М. К. коју су по Решењу Основног суда у Шапцу, Судске јединице у Коцељеви наследили М. М., Л. В. и П. Г.

У захтеву је наведено да је од правног претходника подносилаца захтева, од домаћинства сада пок.М. М.А. бив. из Коцељеве уговором о поклону овереним пред Среским судом у Владимирцима дана 21.03.1949.године под бројем Р-136/49 између М. М.А. као поклонодавца и Земљорадничке задруге Коцељева, као поклонопримца отуђено из својине сада пок.М. М.А. из Коцељеве следеће земљиште: кат.парцела бр.885 њива у површини од 2.24.89 ха, кат.парцела бр.418 њива у површини 4.20.80 ха, кат.парцела бр.1094 њива у површини 0.36.38 ха, кат.парцела бр.878 ливада у површини 0.90.00 ха, кат.парцела бр.48, кућа са двориштем и плацем у варошици Коцељеви у површини од 0.27.15 ха и део кат.парцеле бр.1346 виноград у површини од 1.00.00 ха све КО Коцељева. Наведени уговор о поклону је поништен правоснажном пресудом Општинског суда у Коцељеви бр.П-65/07 од 20.09.2007.године.

У току поступка подносиоци захтева су стављали предлоге да им се на име земљишта које је одузето од њиховог правног претходника врати друго

одговарајуће земљиште, а пошто је током поступка утврђено да у КО Коцељева нема другог земљишта које би им се могло вратити да им се исплати накнада у новцу. На усменој расправи од 03.08.2012.године предложили су да им новчану накнаду исплати Општина Коцељева за сво земљиште које је одузето од њиховог правног претходника, с обзиром да се исто налази у државној својини или у приватном власништву, а да се Општина регресира од носилаца права коришћења.

У току доказног поступка Комисија је саслушала подносиоце захтева, извршила увид у Уговор о поклону који је оверен пред Среским судом у Владимирцима дана 21.03.1949.године под бројем Р-136/49, пресуду Општинског суда у Коцељеви бр.П-65/07 од 20.09.2007.године, оставинско решење Основног суда Шабац, Судске јединице у Коцељеви бр.О-497/12 од 12.04.2012.године, у листове непокретности бр.306, 316, 1415, 1457, 1570, 1573, 1669, 1670, извршила је увид у исказе идентификације за одузете кат.парцеле, уговор о продаји друштвеног капитала методом јавне аукције од 02.12.2008.године.

На основу свих изведених доказа у току доказног поступка и на основу изјава подносилаца захтева Комисија је утврдила следеће чињенично стање:

Од домаћинства сада пок.М. М.А. бив.из Коцељеве одузета је непокретна имовина у укупној површини од 8.99.22 ха и то тако што је исти закључио уговор о поклону пред Среским судом у Владимирцима дана 21.03.1949.године под бројме Р-136/49 којим уговором је своју непокретну имовину у то кат.парцелу бр.885 њива у површини од 2.24.89 ха, кат.парцелу бр.418 њива у површини 4.20.80 ха, кат.парцелу бр.1094 њива у површини 0.36.38 ха, кат.парцелу бр.878 ливада у површини 0.90.00 ха, кат.парцелу бр.48, кућа са двориштем и плацем у варошици Коцељеви у површини од 0.27.15 ха и део кат.парцеле бр.1346 виноград у површини од 1.00.00 ха све КО Коцељева поклонио земљорадничкој задрузи у Коцељеви. Наведени уговор је поништен правоснажном пресудом Општинског суда у Коцељеви бр.П-65/07 од 20.09.2007.године у ком поступку је утврђено да је исти закључен у условима притиска и принуде из обавезног откупа пољопривредних производа и нареза због неизмирених обавеза.

На основу исказа идентификације за одузете кат.парцеле и листова непокретности Комисија је утврдила да се ове одузете парцеле налазе у режиму или државне својине или су отуђене из друштвене својине физичким лицима, па нису испуњени услови, у смислу чл.6 Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта....., да се исте врате правним следбеницима пок.М. А. — овде подносиоцима

захтева М. М., Д. В. и П. Г. који партиципирају у правима свог претходника са једнаким уделима од по 1/3.

Из исказаних идентификација одузетих парцела произилази да су исте мењале својинску структуру, површине и да се налазе у већем броју парцела.

Наиме, кат.парцела број 418, која је у време отуђења из својине М. А. била категорисана као њива у потесу „Тамнава“ имала је површину од 4.20.80 ха. Ова кат.парцела је списком промена 196/1958 подељена на три кат.парцеле бр.418/1, њива 3.класе у површини од 1.14.00 ха и прешла у приватну својину у власништво К., кат.парцела бр.418/2, њива 3.класе у површини од 3.00.00 ха прелази у власништво К. Ј., а кат.парцела бр.418/3, њива 3.класе у површини од 0.06.80 ха прелази на Економију ЗЗ Коцељева да би списком промена бр.55/1961 кат.парцела бр.418/3 прешла на јавно добро путевима. Комисија налази да је обвезник плаћања новчане накнаде за наведене кат.парцеле јединица локалне самоуправе-Општина у смислу чл.12, ст.3 Закона имајући у виду да је земљиште у приватну својину отуђила ЗЗ Коцељева која више не постоји, а уколико је одређени обим њених обавеза преузела ПДП „Коцељева“, иста се налази у поступку стечаја, па у смислу наведне законске одредбе није у могућности да изврши исплату новчане накнаде.

Даље, одузета кат.парцела бр.1346 у површини од 1.00.00 ха која се у време одузимања водила као виноград је такође отуђена из друштвене својине списком промена бр.22/1963 тако што су од исте формиране две парцеле и то кат.парцела бр.1346/1, њива 6.класе у површини од 0.50.00 ха која прелази у власништво К. Д. и кат.парцела бр.1346/10, њива 6.класе у површини од 0.50.00 ха која прелази у власништво К. Н. И ове парцеле је из друштвене својине отуђила ЗЗ Коцељева, па је Комисија као обвезника плаћања накнаде одредила Општину Коцељева из истог разлога као и за претходне кат.парцеле.

Кат.парцела бр.48 сада носи катастарску ознаку бр.1032/1 и води се као земљиште под зградом-објектом у површини од 0.02.90, земљиште под зградом-објектом у површини од 0.00.07 ха, земљиште уз зграду-објект у површини од 0.22.98 ха и има укупну површину од 0.25.95 ха КО Коцељева Варошица, уписана је као државна својина са правом коришћења уписаним у корист П. Г. из Свилеуве и П. З. из Свилеуве са уделима од по 1/2. Ни за ову кат.парцелу нису испуњени услови за враћање, иста се налази у државини приватних лица, отуђила ју је АСДД „Стрела

Коцељева“, која се такође налази у стечају, па и у овом случају Комисија је због немогућности плаћања, као обвезника означила Општину Коцељеву.

Кат.парцела бр.1094 је одузета од правног претходника подносилаца захтева као њива 4.класе у површини од 0.36.38 ха. Део ове кат.парцеле и то као кат.парцела бр.1557/1 у површини од 0.17.57 ха води се као државна својина, а у листу непокретности бр.306 КО Коцељева Варошица као држалац је уписана Ветеринарска станица Коцељева А.Д. Коцељева. На истој се налазе изграђени објекти Ветеринарске станице, па не постоје услови за враћање. Комисија је као обвезника плаћања новчане накнаде одредила Ветеринарску станицу Коцељева А.Д. као држаоца земљишта и корисника објеката. Комисија је ценила наводе пуномоћника Ветеринарске станице из поднеска од 03.08.2012.године и са усмених расправа да су они стицаоци по основу уговора о куповини државног капитала методом јавне аукције, да се ради о теретном правном послу, да су савесни стицаоци јер нису знали да на предметном земљишту постоје потенцијална права трећих лица пошто иста нису била забележена у тертном листу, али је нашла да су исти без утицаја на другачију одлуку Комисије пре свега имајући у виду одредбе члана 8 Уговора о продаји државног капитала методом јавне аукције од 02.12.2008.године који се односи на заштиту власника национализоване имовине, где се по схватању Комисије ова одредба Уговора мора тумачити баш у складу са чл.8.1.2. где се под национализованоим имовином у смислу одредби Уговора подразумева „имовина одузета од физичких и правних лица –ранијих власника применом прописа о одузимању имовине на територији Републике Србије, а која је одређена посебним прописом којим се уређују питања везана за враћање имовине“. Дакле, реч је о имовини која је одузета од ранијих сопственика, о чему је реч и у конкретном случају. На савесност се по мишљењу Комисије може позивати код евентуалног захтева за накнаду штете или право регреса према продавцу.

Део кат.парцеле бр.1094 прелази у својину физичких лица и то као новоформиране кат.парцеле бр.1094/2 у површини од 0.09.04 ха и кат.парцела бр.1094/3 у површини од 0.04.08 ха власништво Б. Б., а кат.парцела бр.1094/6 у површини од 0.06.01 ха на јавно добро путеви, па је за ове кат.парцеле као обвезник плаћања накнаде означена Општина Коцељева.

Кат.парцела бр.885 је у време одузимања била њива 4.класе и имала је површину од 2.24.89 ха. Део ове кат.парцеле у површини од 0.79.95 ха је ушао у кат.парцелу која има катастарску ознаку бр.1179 и води се као државна својина, а држалац је Основна школа „Мића Станојловић“,

Коцељева, Доситејева бр.3, па је Комисија за ову површину као обвезника плаћања одредила управо ОШ „Мића Станојловић“.

Део кат.парцеле бр.885 сада у катастарском оперативу носи ознаку бр.1181 у површини од 0.36.40 и уписан је у Листу непокретности бр.1670 КО Коцељева Варошица као државна својина, корисник Општина Коцељева, која је и обвезник плаћања накнаде.

Део кат.парцеле бр.885 сада у катастарском оперативу носи ознаку бр.1178/1, њива I.класе у површини од 1.01.50 ха, налази се у државини физичких лица Р. са обимом удела од 9650/10150 и М. са обимом удела од 5000/10150, све прма Листу непокретности бр.1573 КО Коцељева Варошица.

Део кат.парцеле бр.885 сада у катастарском оперативу носи ознаку бр.1178/2, у површини од 0.05.00 налази се у државној својини, корисник А. Т. За обе ове кат.парцеле као обвезник плаћања накнаде одређена је Општина Коцељева.

Кат.парцела бр.878, ливада потес „Расница-циглана“ у површини од 0.90.00 ха уговором о поклону је отуђена из власништва домаћинства А. М.М.

Део кат.парцеле бр.878 сада у катастарском оперативу носи ознаку бр.1019 и има површину од 0.55.22 ха уписана је као државна својина, корисник Општина Коцељева која је и обвезник плаћања накнаде.

Део кат.парцеле бр.878 сада у катастарском оперативу носи ознаку бр.1157 и има површину од 0.19.13 ха на којој се налази пијаца, води се као државна својина, држалац ЈКП „ПРОГРЕС“, Коцељева, Душанова бр.2 који је обвезник плаћања накнаде.

Део кат.парцеле бр.878 сада у катастарском оперативу носи ознаку бр.1156/2 у површини од 0.05.20 ха и уписан је као државна својина, власник Република Србија, корисник Општина Коцељева и уписана је у Лист непокретности бр.1669 КО Коцељева Варошица.

Део кат.парцеле бр.878 у површини од 0.11.40 ха је ушао у улицу Омладинску која се сада води као кат.парцела бр.1181 у Листу непокретности бр.1670 КО Коцељева Варошица.

Имајући у виду напред изнето Комисија је закључила да је захтев подносилаца за повраћај одузетог земљишта основан, али да нису испуњени услови за враћање зато што је сво земљиште отуђено из друштвене својине и налази се у режиму приватне или државне својине, а да нема другог одговарајућег земљишта које би подносиоцима могло бити понуђено као накнада за земљиште одузето од њиховог правног претходника. Комисија је сходно чл.12 Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу ПЗФ и конфискацијом због неизвршених обавеза из обавезног откупа пољопривредних производа, подносиоцима захтева утврдила право на новчану накнаду и обавезала кориснике односно Општину као супсидијерног обвезника првог реда да исплати накнаду за одузете кат.парцеле на начин како је то одређено у диспозитиву решења.

Висину новчане накнаде ће по правоснажности овог решења утврдити надлежни Општински суд по правилима ванпарничног поступка.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог решења може се изјавити жалба Управи за имовинско правне послове у саставу Министарства финансија Републике Србије у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а преко ове Комисије.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Зоран Илић

The block contains the official stamp of the Commission, which is circular and features the coat of arms of the Republic of Serbia. The text around the stamp reads "РЕПУБЛИКА СРБИЈА" and "КОМИСИЈА". Overlaid on the stamp is the handwritten signature of the Chairman, Zoran Ilić.