



Заштитник грађана  
Zaštitnik građana

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЗАШТИТНИК ГРАЂАНА  
4215-112/2020  
Београд

дел.бр. 27604 датум 18.08.2020.

На основу члана 18. става 2. Закона о Заштитнику грађана<sup>1</sup> сматрајући да би се унапређењем прописа постигла боља заштита и остваривање права грађана, Заштитник грађана подноси Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре

## ИНИЦИЈАТИВУ

за измене и допуне одредби Закона о становању и одржавању зграда<sup>2</sup>, којима је регулисан поступак исељења и право на пресељење из стана у својини грађана, задужбина и фондација у циљу усвајања могућих и одрживих решења која ће обезбедити постизање пуне равнотеже између супротстављених интереса власника станова и закупца станова у својини грађана, задужбина или фондација (заштићени станари), и то тако што ће се

### I

Појам одговарајућег стана прописан одредбама члана 145. уредити на начин да се:

- станом за пресељење сматра стан који по величини, удобности и месту (катастарској општини) на коме се налази, одговара стану у својини грађана, задужбина или фондација који користи закупац,
- а по структури станом за пресељење ће се сматрати стан у коме је број соба једнак броју чланова домаћинства, а највише четворособан уз услов да битно не погоршава услове становања.

### II

Поступак исплате новчане накнаде за одговарајући стан регулисан одредбом члана 151. уредиће се на начин да исти буде ефикаснији, а новчани еквивалент накнаде сагласан са појмом одговарајућег стана тако што ће:

- предвидети да уколико јединица локалне самоуправе не располаже одговарајућим станом за пресељење у јавној својини, односно у буџету Републике Србије и јединице локалне самоуправе нема средства за изградњу нових станова исплатиће се новчана накнада или закупцу стана у својини

<sup>1</sup> "Сл. гласник РС", бр. 79/2005 и 54/2007

<sup>2</sup> „Сл. гласник РС“, бр. 104/16 и 9/2020 - др. закон